

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**Проект планировки и проект межевания территории центральной части
поселка Красный городского округа Верхняя Пышма**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Пояснительная записка

шифр: 249-162-2024 –ПМТ

Том 3 (Зам. 3)

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2			10.22 г.
3			06.24

**г. Верхняя Пышма
2024 г.**

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Проект планировки и проект межевания территории центральной части
поселка Красный городского округа Верхняя Пышма

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка

шифр: 249-162-2024 – ПМТ

Том 3 (Зам. 3)

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор _____  Г.Ш.Садриева



Начальник отдела
кадастровых работ _____  О.Р.Дьячкова

г. Верхняя Пышма
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж планировки территории	М 1:1 000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории	М 1:10 000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	М 1:1 000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1 000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1 000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	М 1:1 000
	Лист 6. Схема инженерных сетей и сооружений	М 1:1 000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории	М 1:1 000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная часть	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1 000
	Лист 2. Фрагмент чертежа межевания территории (3 этап)	М 1:1 000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж фактического использования территории	М 1:1 000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	О. Р. Дьячкова	Начальник отдела кадастровых работ	
3	А. Ф. Чемакина	Кадастровый инженер	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Общая часть	8
2. Проект межевания территории	9
2.1. Сведения о существующих земельных участках	10
2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию	18
2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	68
2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	69
2.5. Предложения по установлению сервитутов.....	75
2.6.Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	77

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории в поселке Красный городского округа Верхняя Пышма.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденное Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;

– действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При разработке документации по планировке территории учтены:

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4(в действующей редакции);

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП;

– Проект Генерального плана пос. Красный;

– Проект межевания улично-дорожной сети пос. Красный;

– Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12.

Координирование характерных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Общая часть

Проектируемая территория – территория, расположенная в границах улиц: ул. Промышленная, ул. Жданова, ул. Кузнечная, ул. Железнодорожников, ул. 8 Марта в центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма, Свердловской области.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:1301013, 66:36:1301012, 66:36:1301008, 66:36:1301007, 66:36:1301011, 66:36:1301015. Площадь территории проектирования составляет 26,98 га.

Проектируемая территория преимущественно неблагоустроенная и насыщена сетями и объектами инженерного обеспечения. Существующая застройка представлена многоквартирными жилыми домами (3 и 5 этажей), индивидуальной жилой застройкой, объектами общественно-делового назначения: амбулатория, детский сад, школа, магазины, административное здание, железнодорожная станция. На юге от территории школы находится действующая котельная и автостоянка. Ранее через территорию проектирования проходила железная дорога, которая на сегодняшний день демонтирована.

В юго-западной части территории планируется снос существующей жилой застройки и строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей). Здание Администрации предусматривается к сносу и помещения Администрации разместить как встроенные помещения в планируемом среднеэтажном жилом доме.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-2 – Зона смешенной жилой застройки;

ОД – Общественно деловая зона;

Р-1 – Зона парков и особых природных территорий;

Р-2 – Зона рекреационного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка – условно разрешенный вид для территориальной зоны ОД – Общественно деловая зона.

Вид разрешенного использования: Религиозное использование – условно разрешенный вид для территориальной зоны Ж-1 и Ж-2.

Сведения об объектах культурного наследия

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о нахождении лесного участка

На территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:21245 (Охрана природных территорий), который согласно Постановлению Администрации городского округа Верхняя Пышма № 640 от 11.09.2017 г. относится к земельным участкам под городские леса в п. Красный на территории городского округа Верхняя Пышма.

2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

– определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:1301013:179	470	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	для размещения комплекса гаражей ГСК Восточный	Аренда
66:36:1301013:393	132	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Красный, в районе ул. 8 Марта	под размещение объекта мобильной связи	Аренда "Мобильные ТелеСистемы", с 21.11.2016 по 20.11.2026
66:36:1301013:440	11048	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	спорт	Муниципальная собственность
66:36:1301013:443	1128	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный	спорт	Муниципальная собственность
66:36:1301013:445	15131	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	отдых (рекреация)	Муниципальная собственность
66:36:1301013:589	5659	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	обеспечение занятий спортом в помещениях	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301013:590	12838	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	обеспечение занятий спортом в помещениях	Сведения о правах отсутствуют

66:36:1301013 :588	7683	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	обеспечение занятий спортом в помещениях	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000 :22172	9223	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 14	Среднеэтажная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000 :22160	4129	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Собственность публично-правовых образований
66:36:00000000 :22156	5598	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 12	Среднеэтажная жилая застройка	Собственность публично-правовых образований
66:36:1301012 :55	1764	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 2.	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012 :56	1672	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 4.	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012 :57	1594	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 6	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012 :514	700	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 10	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012 :515	855	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 10а	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012 :58	1600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 8	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012 :59	1241	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 12	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012 :58	1600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 8	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют

66:36:1301012 :130	686	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1а	под здание мини-пекарни	Частная собственность
66:36:1301012 :732	765	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7а	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012 :62	517	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012 :18	67	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012 :52	227	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012 :735	328	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок возле ул. Проспектная, дом 3	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012 :734	1534	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок возле ул. Проспектная, дом 3	историко-культурная деятельность	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012 :3	5123	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 3	под зданием детского сада с прилегающей территорией	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/29-02/2001-273 от 28.05.2001; Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 45 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей, ИНН: 6606012774
66:36:1301012 :754	2684	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Благоустройство территории	Сведения о правах отсутствуют

66:36:1301012:120	1786	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1Б	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012:68	2765	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000:22029	150	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000:22030	2541	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	хранение автотранспорта	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000:3127	1938	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	для размещения автостоянки	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:727	809	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, д. 20	под объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012:122	3478	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 26	жилищное строительство	Аренда (в том числе, субаренда), с 29.12.2012 по 29.12.2015
66:36:1301012:736	8108	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2	среднеэтажная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:69	2166	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:00000000:21245	163348	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, земельный участок № 1	охрана природных территорий	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:724	4655	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, земельный участок 22	Религиозное использование	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:129	771	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8К	для ведения огородничества	Частная собственность
66:36:1301012:33	609	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, № 8Е	для ведения огородничества	Аренда, с 12.10.2005 по 29.09.2052, № 66:36:1301012:33 -66/029/2017-4

66:36:1301012:500	310	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8д	для ведения огородничества	Аренда, № 66:36:1301012:500-66/199/2020-4 от 07.10.2020
66:36:1301012:32	761	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8 г	под индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
66:36:1301012:34	814	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8-в	для ведения огородничества	Аренда, с 08.02.2018 по 07.02.2024, № 66:36:1301012:34-66/029/2018-6
66:36:1301012:79	846	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	гаражи	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:42	788	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10 а.	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:1301012:50	1267	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10	для строительства смешанного жилого дома	Частная собственность
66:36:1301012:51	1752	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8	под часть жилого дома индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012:510	1003	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:1301012:511	96	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8	для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность Городского округа Верхняя Пышма, № 66-66-29/029/2013-128 от 05.08.2013
66:36:00000000:23117	22964	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта	Улично-дорожная сеть	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008:226	2502	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, земельный участок № 1	предоставление коммунальных услуг	Муниципальная собственность
66:36:1301008:227	5630	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 25	среднеэтажная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют

66:36:1301008:228	326	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок возле ул. Проспектная, участок 1 г	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008:229	609	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, возле участка по ул. Жданова, 25	улично-дорожная сеть	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008:221	21595	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, земельный участок № 23	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008:25	1536	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная, дом 48	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
Сведения об объектах капитального строительства, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости				
Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Назначение ОКС	Право
66:36:1301012:595	353	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1	Здание Нежилое	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:751	19,8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 1	Помещение Нежилое	Частная собственность
-	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 2	Помещение Нежилое	-
66:36:1301012:596	21,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, ГСК №1, бокс №3	Помещение Нежилое	Частная собственность (общая долевая)
66:36:1301012:738	21,6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 4	Здание Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:752	21,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 5	Помещение Нежилое	Частная собственность

66:36:1301012 :744	21,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 6	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :745	20,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 7	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :748	20,9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 8	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:0000000 :5632	25,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 9	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :746	20,3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 10	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :750	20,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 11	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :747	20,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 12	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :749	21,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 13	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :729	21,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 14	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :757	21,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 15	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :756	20,9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1,	Помещение Нежилое	Частная собственность

		гаражный бокс № 16		
66:36:1301012 :536	42,2	Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Красный, ул Проспектная, д 6	Здание Жилое	Частная собственность
66:36:1301012 :523	71,0	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пос. Красный, ул. Проспектная, д.8г	Здание Жилое	Общая совместная собственность
66:36:1301012 :538	133,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, д. 10а	Здание Жилое	Частная собственность
66:36:1301012 :527	217,3	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пос.Красный, ул.Проспектная, д.10	Здание Жилое	Общая долевая собственность
66:36:1301012 :755	115,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, д. 1Б	Здание Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012 :196	217,7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, д. 1Б	Здание Жилое	Частная собственность

2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства проектом планируется. На земельных участках установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства принята в размере 3 метров от границ смежных земельных участков и 5 метров от красной линии улицы.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:1301012:130 имеет разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4).

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по изменению границ застроенных земельных участков, определению местоположения границ образуемых земельных участков под проектируемые объекты капитального строительства и сложившуюся застройку, установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться как к территориям общего пользования. Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
:ЗУ1.1	11152	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, возле участка по ул. 8 Марта, 20	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.2	6423	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>
:ЗУ1.3	4458	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель) <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>

:ЗУ1.4	1485	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 18	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0), Предпринимательство (4.0)	Общественное использование объектов капитального строительства. Предпринимательство	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.5	3849	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 27	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Общественное использование объектов капитального строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.6	1710	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.7	8106	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</i>
:ЗУ1.8	1564	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения автомобильной стоянки	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

:ЗУ1.9	18229	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.10	5562	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.11	3053	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1 а	Магазины (4.4)	Под здание мини- пекарни, магазины	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 66:36:1301012:130 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.12	4867	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под существующий многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 66:36:1301012:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.13	616	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1 б	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

:ЗУ1.14	5459	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Уточнение границ земельного участка КН 66:36:1301012:3.
:ЗУ1.15	297	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	Объекты торговли (4.2)	под существующий объект торговли	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 66:36:1301012:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.16	813	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:122 с сохранением исходного земельного участка с измененных границ..
:ЗУ1.17	494	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектной	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка(2.1.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.18	2098	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектной, дом 2 б	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка (2.1.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:122 с сохранением исходного земельного участка с измененных границ.

:ЗУ1.19	567	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:122 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.20	26	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:736 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.21	135	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:736 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.22	7947	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:736 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.23	399	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная,	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

:3У1.24	151	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:33 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:3У1.25	458	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная,8Е	Ведение огородничества (13.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:33 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:3У1.26	117	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:500 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:3У1.27	193	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная,8д	Ведение огородничества (13.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:500 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:3У1.28	227	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:32.

:ЗУ1.29	534	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8г	Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:32.
:ЗУ1.30	251	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:34 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.31	563	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8в	Ведение огородничества (13.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:34 с сохранением исходного земельного участка с измененных границах.
:ЗУ1.32	27	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под объект Пожарного депо	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:42 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>
:ЗУ1.33	2144	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 10 б	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под объект Пожарного депо	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после</i>

						<i>внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>
:ЗУ1.34	161	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ1.35	736	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ1.36	1029	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ1.37	4122	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8 а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</i>
:ЗУ1.38	122	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						(неразграниченных земель)
:3У1.39	1945	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под существующий многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 66:36:1301012:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:3У1.40	5187	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:3У1.42	1159	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301008:25
:3У1.43	353	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301008:25

:ЗУ1.44	312	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, земельный участок № 1	Охрана природных территории (9.1)	Охрана природных территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:0000000:21245. С целью дальнейшего перевода земельного участка в улично-дорожную сеть (12.0.1)
:ЗУ1.45	9440	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, земельный участок № 1	Охрана природных территории (9.1)	Охрана природных территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:0000000:21245.
:ЗУ1.46	4008	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Охрана природных территории (9.1)	Охрана природных территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ1.47	453	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:50
:ЗУ1.48	815	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная, ул. Проспектная , д.10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:50

:ЗУ1.49	27	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:51
:ЗУ1.50	1725	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная, ул. Проспектная , д.8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301012:51
:ЗУ1.51	2176	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301013 :ЗУ6	62	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Связь (6.8)	под связь	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:588 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:440 с сохранением исходного земельного участка.
66:36:1301013 :ЗУ7 (два контура)	6793 (:ЗУ7(1) – 6404 кв.м.; :ЗУ7(2) – 389 кв.м.)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:588 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН

						66:36:1301013:440 с сохранением исходного земельного участка.
66:36:1301013:3У8	575	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:588 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:440 с сохранением исходного земельного участка.
66:36:1301013:3У9	68	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:588 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:440 с сохранением исходного земельного участка.
66:36:1301013:3У10 (два контура)	184 (:3У10(1) – 150 кв.м.; :3У10(2) – 34 кв.м.)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:588 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:440 с сохранением исходного земельного участка.

66:36:1301013:3У11	688	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:443 с сохранение исходного земельного участка
66:36:1301013:3У12	440	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:443 с сохранение исходного земельного участка
66:36:1301013:3У13 (два контура)	11708 (:3У13(1) – 721 кв.м.; :3У13(2) – 10987 кв.м.)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	соответствии с действующим законодательством. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:590 с сохранением исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:445 с сохранением исходного земельного участка.
66:36:1301013:3У14	1130	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:590 с сохранение исходного земельного участка. - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:1301013:445 с сохранением исходного земельного участка.

2 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

:ЗУ2.1	7433	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 66:36:1301012:3 и 66:36:1301012:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ2.2	364	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	Объекты торговли (4.2)	под существующий объект торговли	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка объединения земельных участков с КН 66:36:1301012:52 и 66:36:1301012:18.
:ЗУ2.3	3376	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ2.4	2592	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектной, дом 2 б	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка (2.1.1)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.18 и :ЗУ1.19. Возможно образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ2.5	8365	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

						собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ2.6	3501	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения автомобильной стоянки	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ1.8 и КН 66:36:0000000:3127 Возможно образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 66:36:0000000:3127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ2.7	14468	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8 а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.23, :ЗУ1.25, :ЗУ1.27, :ЗУ1.29, :ЗУ1.31, :ЗУ1.34, :ЗУ1.35, :ЗУ1.36, :ЗУ1.37 и КН 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:511, 66:36:1301012:74 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки (установление одной территориальной зоны)</i>

:ЗУ2.8	3018	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 10 б	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под объект Пожарного депо	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.32, :ЗУ1.33 и КН 66:36:1301012:79 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки (установление одной территориальной зоны)</i>
:ЗУ2.9	7036	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.10, :ЗУ1.19, :ЗУ1.20, :ЗУ1.21, :ЗУ1.24, :ЗУ1.26, :ЗУ1.28, :ЗУ1.30.
:ЗУ2.10	18582	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.9, :ЗУ1.43.
:ЗУ2.11	1343	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

:ЗУ2.12	5519	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.40, :ЗУ1.44.
:ЗУ2.13	13448	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Охрана природных территории (9.1)	Охрана природных территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.45, :ЗУ1.46.
:ЗУ2.14	2655	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.47, :ЗУ1.49, :ЗУ1.50
66:36:1301013 :ЗУ1	20363	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами 66:36:1301013:ЗУ7, 66:36:1301013:ЗУ13 66:36:1301013:ЗУ12 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301013 :ЗУ2	194	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Связь (6.8)	под связь	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с номерами 66:36:1301013:393, 66:36:1301013:ЗУ6.

66:36:1301013: ЗУ3	2695	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерах 66:36:1301013:ЗУ8, 66:36:1301013:ЗУ10, 66:36:1301013:ЗУ11, 66:36:1301013:ЗУ14 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
3 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
:ЗУ3.1	3871	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8 а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки (установление одной территориальной зоны)</i>
:ЗУ3.2	4929	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8 а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки (установление одной территориальной зоны)</i>

:ЗУ3.3	5668	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8 а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 <i>Примечание: Государственный кадастровый учет возможен после внесения изменений в Правила землепользования и застройки (установление одной территориальной зоны)</i>
--------	------	---	---	---	--------------------------------	---

Таблица 3 Вedomость координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
:3У1.1		
1	415 447,99	1 539 121,06
2	415 481,99	1 539 187,86
3	415 477,12	1 539 204,65
4	415 467,06	1 539 192,07
5	415 426,03	1 539 140,75
6	415 401,43	1 539 109,98
7	415 383,88	1 539 088,48
8	415 368,55	1 539 069,70
9	415 386,37	1 539 059,97
10	415 398,99	1 539 053,08
11	415 375,35	1 538 997,34
12	415 337,31	1 538 917,14
13	415 328,54	1 538 898,31
14	415 370,10	1 538 880,18
15	415 373,74	1 538 896,81
16	415 445,06	1 539 113,55
1	415 447,99	1 539 121,06
:3У1.2		
10	415 398,99	1 539 053,08
9	415 386,37	1 539 059,97
8	415 368,55	1 539 069,70
17	415 353,80	1 539 051,63
18	415 322,41	1 538 988,37
19	415 296,79	1 538 936,75
12	415 337,31	1 538 917,14
11	415 375,35 ⁸⁹	1 538 997,34
10	415 398,99	1 539 053,08
:3У1.3		
20	415 284,32	1 538 822,80
21	415 269,80	1 538 829,13
22	415 254,72	1 538 835,70
23	415 248,70	1 538 838,32
19	415 296,79	1 538 936,75
12	415 337,31	1 538 917,14
13	415 328,54	1 538 898,31
24	415 318,34	1 538 875,12
25	415 310,05	1 538 879,35
26	415 300,25	1 538 859,62
20	415 284,32	1 538 822,80
:3У1.4		
27	415 312,75	1 538 820,17

28	415 333,61	1 538 867,94
24	415 318,34	1 538 875,12
25	415 310,05	1 538 879,35
26	415 300,25	1 538 859,62
20	415 284,32	1 538 822,80
31	415 291,62	1 538 819,62
32	415 295,44	1 538 828,32
27	415 312,75	1 538 820,17
:3Y1.5		
31	415 291,62	1 538 819,62
33	415 351,14	1 538 793,69
34	415 361,31	1 538 840,06
35	415 363,90	1 538 840,10
36	415 363,74	1 538 851,20
14	415 370,10	1 538 880,18
13	415 328,54	1 538 898,31
24	415 318,34	1 538 875,12
28	415 333,61	1 538 867,94
27	415 312,75	1 538 820,17
32	415 295,44	1 538 828,32
31	415 291,62	1 538 819,62
:3Y1.6		
37	415 242,17	1 538 824,80
38	415 248,62	1 538 821,99
39	415 278,42	1 538 809,01
40	415 348,71	1 538 778,38
33	415 351,14	1 538 793,69
31	415 291,62	1 538 819,62
20	415 284,32	1 538 822,80
21	415 269,80	1 538 829,13
22	415 254,72	1 538 835,70
23	415 248,70	1 538 838,32
37	415 242,17	1 538 824,80
:3Y1.7		
37	415 242,17	1 538 824,80
41	415 184,42	1 538 705,01
42	415 193,89	1 538 700,31
43	415 221,74	1 538 686,50
44	415 246,84	1 538 674,06
45	415 264,64	1 538 708,77
46	415 265,97	1 538 708,08
47	415 271,57	1 538 719,24
48	415 278,49	1 538 734,07
49	415 262,40	1 538 741,96
50	415 282,30	1 538 782,82
51	415 269,52	1 538 788,44
39	415 278,42	1 538 809,01
38	415 248,62	1 538 821,99
37	415 242,17	1 538 824,80
:3Y1.8		

52	415 191,93	1 538 475,01
53	415 190,70	1 538 494,32
54	415 169,38	1 538 484,20
55	415 133,61	1 538 476,83
56	415 132,75	1 538 483,23
57	415 132,36	1 538 486,19
58	415 140,80	1 538 501,55
59	415 160,70	1 538 537,76
60	415 166,40	1 538 540,72
61	415 165,87	1 538 542,11
62	415 157,06	1 538 547,61
63	415 110,44	1 538 468,49
52	415 191,93	1 538 475,01
:3Y1.9		
64	415 456,49	1 539 112,59
65	415 487,67	1 539 166,89
2	415 481,99	1 539 187,86
1	415 447,99	1 539 121,06
16	415 445,06	1 539 113,55
15	415 373,74	1 538 896,81
14	415 370,10	1 538 880,18
36	415 363,74	1 538 851,20
35	415 363,90	1 538 840,10
34	415 361,31	1 538 840,06
33	415 351,14	1 538 793,69
40	415 348,71	1 538 778,38
66	415 341,69	1 538 718,27
67	415 339,71	1 538 701,28
68	415 332,73	1 538 612,27
69	415 354,78	1 538 545,91
117	415 286,24	1 538 502,14
116	415 289,90	1 538 485,17
72	415 309,83	1 538 409,06
321	415 352,60	1 538 245,72
320	415 353,9541	1 538 236,30
75	415 366,12	1 538 238,08
76	415 367,63	1 538 238,29
77	415 375,30	1 538 239,36
78	415 357,96	1 538 309,76
79	415 315,12	1 538 478,41
80	415 309,83	1 538 498,02
81	415 309,05	1 538 500,92
82	415 369,06	1 538 516,52
83	415 380,71	1 538 519,60
84	415 370,14	1 538 558,17
85	415 361,41	1 538 586,08
86	415 357,22	1 538 638,19
87	415 360,22	1 538 702,86
88	415 360,46	1 538 707,05
89	415 363,16	1 538 768,92

90	415 364,91	1 538 786,27
91	415 366,11	1 538 791,74
92	415 361,75	1 538 792,18
93	415 371,77	1 538 851,75
94	415 379,08	1 538 851,05
95	415 388,22	1 538 892,82
96	415 416,06	1 538 976,50
64	415 456,49	1 539 112,59
:3Y1.10		
328	415 103,66	1 538 219,61
98	415 102,80	1 538 245,42
99	415 094,08	1 538 243,93
100	415 091,37	1 538 267,88
101	415 090,72	1 538 273,63
102	415 090,48	1 538 278,40
103	415 090,36	1 538 281,04
104	415 091,54	1 538 284,79
105	415 091,40	1 538 291,70
106	415 091,83	1 538 299,85
107	415 101,28	1 538 300,66
108	415 099,05	1 538 392,71
109	415 092,89	1 538 448,05
110	415 097,68	1 538 448,96
111	415 097,60	1 538 452,32
112	415 128,19	1 538 454,79
113	415 149,99	1 538 458,95
114	415 150,15	1 538 456,56
115	415 256,34	1 538 465,12
116	415 289,90	1 538 485,17
117	415 286,24	1 538 502,14
118	415 278,58	1 538 497,19
119	415 268,44	1 538 490,64
120	415 251,65	1 538 479,79
52	415 191,93	1 538 475,01
63	415 110,44	1 538 468,49
121	415 093,53	1 538 467,14
122	415 084,41	1 538 472,98
123	415 073,20	1 538 480,16
124	415 064,86	1 538 485,50
125	415 056,77	1 538 472,87
126	415 062,92	1 538 468,93
127	415 074,89	1 538 461,25
128	415 082,47	1 538 456,40
129	415 084,34	1 538 384,51
130	415 084,68	1 538 371,54
131	415 086,21	1 538 371,82
132	415 086,03	1 538 373,72
133	415 094,16	1 538 375,72
134	415 096,30	1 538 351,21
135	415 098,26	1 538 351,57

136	415 097,22	1 538 332,48
137	415 096,38	1 538 321,19
138	415 093,77	1 538 304,32
139	415 092,07	1 538 303,94
140	415 086,45	1 538 303,78
141	415 087,02	1 538 281,88
142	415 088,44	1 538 227,42
328	415 103,66	1 538 219,61
:3Y1.11		
72	415 309,83	1 538 409,06
116	415 289,90	1 538 485,17
115	415 256,34	1 538 465,12
143	415 257,25	1 538 454,59
144	415 257,86	1 538 447,14
145	415 258,31	1 538 441,96
146	415 259,55	1 538 434,21
147	415 262,00	1 538 415,31
148	415 263,77	1 538 399,25
149	415 278,91	1 538 402,31
150	415 292,23	1 538 405,01
151	415 301,95	1 538 406,97
72	415 309,83	1 538 409,06
:3Y1.12		
114	415 150,15	1 538 456,56
152	415 153,04	1 538 414,66
153	415 154,49	1 538 415,72
154	415 158,64	1 538 416,53
155	415 177,34	1 538 418,25
156	415 179,12	1 538 417,62
157	415 180,12	1 538 415,88
158	415 180,71	1 538 413,83
159	415 181,22	1 538 411,29
160	415 181,70	1 538 407,75
161	415 185,78	1 538 408,20
162	415 184,3043	1 538 417,80
163	415 184,51	1 538 418,62
164	415 184,82	1 538 419,14
165	415 185,25	1 538 419,52
166	415 185,92	1 538 419,72
167	415 187,45	1 538 411,54
168	415 187,87	1 538 411,09
169	415 188,53	1 538 410,76
170	415 189,27	1 538 410,69
171	415 233,30	1 538 416,64
172	415 261,34	1 538 420,43
146	415 259,55	1 538 434,21
145	415 258,31	1 538 441,96
144	415 257,86	1 538 447,14
143	415 257,25	1 538 454,59
115	415 256,34	1 538 465,12

114	415 150,15	1 538 456,56
:3Y1.13		
172	415 261,34	1 538 420,43
171	415 233,30	1 538 416,64
173	415 233,57	1 538 414,82
174	415 232,21	1 538 414,62
175	415 233,22	1 538 412,86
176	415 239,09	1 538 394,13
177	415 247,20	1 538 394,63
178	415 253,48	1 538 397,17
148	415 263,77	1 538 399,25
147	415 262,00	1 538 415,31
172	415 261,34	1 538 420,43
:3Y1.14		
352	415 177,13	1 538 327,68
353	415 178,86	1 538 307,62
354	415 214,33	1 538 310,51
355	415 215,83	1 538 299,91
356	415 233,04	1 538 301,10
357	415 232,96	1 538 302,20
358	415 242,65	1 538 303,34
359	415 257,60	1 538 305,09
179	415 256,05	1 538 325,72
180	415 258,91	1 538 327,07
181	415 256,60	1 538 347,82
182	415 255,90	1 538 352,72
183	415 255,01	1 538 352,85
184	415 252,18	1 538 372,63
185	415 251,69	1 538 372,53
178	415 253,48	1 538 397,17
177	415 247,20	1 538 394,63
186	415 248,67	1 538 383,81
187	415 195,60	1 538 374,52
188	415 192,64	1 538 374,00
189	415 183,38 ⁴⁴	1 538 372,06
190	415 181,44	1 538 371,59
191	415 185,34	1 538 330,19
192	415 185,07	1 538 328,12
352	415 177,13	1 538 327,68
:3Y1.15		
193	415 202,41	1 538 249,08
194	415 210,66	1 538 253,35
195	415 209,70	1 538 264,42
196	415 208,99	1 538 272,50
197	415 187,89	1 538 267,78
198	415 191,29	1 538 256,48
199	415 192,74	1 538 255,52
193	415 202,41	1 538 249,08
Вырез 1 из 1		
329	415 198,97	1 538 259,90

330	415 206,61	1 538 262,25
331	415 204,06	1 538 270,32
332	415 196,48	1 538 267,97
329	415 198,97	1 538 259,90
:3Y1.16		
202	415 154,93	1 538 289,62
201	415 153,78	1 538 305,19
202	415 109,24	1 538 301,35
107	415 101,28	1 538 300,66
203	415 101,64	1 538 285,62
202	415 154,93	1 538 289,62
:3Y1.17		
207	415 164,45	1 538 290,33
202	415 154,93	1 538 289,62
208	415 155,31	1 538 284,54
209	415 156,05	1 538 274,49
210	415 157,62	1 538 253,21
206	415 175,13	1 538 254,70
207	415 164,45	1 538 290,33
:3Y1.18		
210	415 157,62	1 538 253,21
209	415 156,05	1 538 274,49
208	415 155,31	1 538 284,54
202	415 154,93	1 538 289,62
203	415 101,64	1 538 285,62
217	415 102,11	1 538 266,32
98	415 102,80	1 538 245,42
218	415 104,35	1 538 245,68
219	415 135,40	1 538 249,80
211	415 135,51	1 538 249,11
210	415 157,62	1 538 253,21
:3Y1.19		
98	415 102,80	1 538 245,42
217	415 102,11	1 538 266,32
203	415 101,6445	1 538 285,62
107	415 101,28	1 538 300,66
106	415 091,83	1 538 299,85
105	415 091,40	1 538 291,70
104	415 091,54	1 538 284,79
103	415 090,36	1 538 281,04
102	415 090,48	1 538 278,40
101	415 090,72	1 538 273,63
100	415 091,37	1 538 267,88
99	415 094,08	1 538 243,93
98	415 102,80	1 538 245,42
:3Y1.20		
114	415 150,15	1 538 456,56
113	415 149,99	1 538 458,95
112	415 128,19	1 538 454,79
114	415 150,15	1 538 456,56

114	415 150,15	1 538 456,56
113	415 149,99	1 538 458,95
112	415 128,19	1 538 454,79
114	415 150,15	1 538 456,56
:3Y1.21		
108	415 099,05	1 538 392,71
110	415 097,68	1 538 448,96
109	415 092,89	1 538 448,05
108	415 099,05	1 538 392,71
:3Y1.22		
220	415 162,37	1 538 305,79
221	415 160,37	1 538 329,17
222	415 160,12	1 538 329,30
223	415 158,18	1 538 331,94
224	415 157,34	1 538 334,26
225	415 150,65	1 538 409,54
226	415 151,09	1 538 412,17
227	415 152,26	1 538 414,08
228	415 153,06	1 538 414,43
114	415 150,15	1 538 456,56
112	415 128,19	1 538 454,79
110	415 097,68	1 538 448,96
108	415 099,05	1 538 392,71
229	415 100,36	1 538 380,96
230	415 105,37	1 538 336,04
202	415 109,24	1 538 301,35
201	415 153,78	1 538 305,19
220	415 162,37	1 538 305,79
:3Y1.23		
141	415 087,02	1 538 281,88
140	415 086,45	1 538 303,78
231	415 067,36	1 538 303,24
232	415 067,55	1 538 299,48
233	415 068,64	1 538 291,18
234	415 069,93 ⁴⁶	1 538 281,43
141	415 087,02	1 538 281,88
:3Y1.24		
138	415 093,77	1 538 304,32
137	415 096,38	1 538 321,19
235	415 086,00	1 538 321,02
140	415 086,45	1 538 303,78
139	415 092,07	1 538 303,94
138	415 093,77	1 538 304,32
:3Y1.25		
140	415 086,45	1 538 303,78
235	415 086,00	1 538 321,02
247	415 065,07	1 538 320,67
251	415 056,27	1 538 320,38
308	415 055,05	1 538 309,14
239	415 058,56	1 538 309,50

240	415 060,74	1 538 309,73
241	415 062,55	1 538 309,83
242	415 066,74	1 538 310,05
243	415 066,78	1 538 304,65
244	415 067,28	1 538 304,64
231	415 067,36	1 538 303,24
140	415 086,45	1 538 303,78
:3Y1.26		
137	415 096,38	1 538 321,19
136	415 097,22	1 538 332,48
245	415 085,73	1 538 331,15
235	415 086,00	1 538 321,02
137	415 096,38	1 538 321,19
:3Y1.27		
235	415 086,00	1 538 321,02
245	415 085,73	1 538 331,15
246	415 064,27	1 538 328,68
247	415 065,07	1 538 320,67
235	415 086,00	1 538 321,02
235	415 086,00	1 538 321,02
245	415 085,73	1 538 331,15
246	415 064,27	1 538 328,68
247	415 065,07	1 538 320,67
235	415 086,00	1 538 321,02
:3Y1.28		
136	415 097,22	1 538 332,48
135	415 098,26	1 538 351,57
134	415 096,30	1 538 351,21
248	415 085,26	1 538 349,18
245	415 085,73	1 538 331,15
136	415 097,22	1 538 332,48
:3Y1.29		
245	415 085,73	1 538 331,15
248	415 085,26	1 538 349,18
249	415 059,6047	1 538 344,45
250	415 058,87	1 538 344,32
251	415 056,27	1 538 320,38
247	415 065,07	1 538 320,67
246	415 064,27	1 538 328,68
245	415 085,73	1 538 331,15
:3Y1.30		
134	415 096,30	1 538 351,21
133	415 094,16	1 538 375,72
132	415 086,03	1 538 373,72
131	415 086,21	1 538 371,82
130	415 084,68	1 538 371,54
248	415 085,26	1 538 349,18
134	415 096,30	1 538 351,21
:3Y1.31		
248	415 085,26	1 538 349,18

130	415 084,68	1 538 371,54
310	415 061,95	1 538 367,31
309	415 060,14	1 538 366,84
249	415 059,60	1 538 344,45
248	415 085,26	1 538 349,18
:3У1.32		
254	414 954,47	1 538 309,68
255	414 939,92	1 538 325,45
256	414 952,31	1 538 308,27
254	414 954,47	1 538 309,68
:3У1.33		
257	414 937,73	1 538 327,88
258	414 928,90	1 538 319,60
259	414 943,48	1 538 303,75
260	414 991,11	1 538 251,98
261	415 024,08	1 538 282,49
262	414 992,44	1 538 315,18
263	414 983,08	1 538 325,42
264	414 959,80	1 538 303,84
254	414 954,47	1 538 309,68
256	414 952,31	1 538 308,27
255	414 939,92	1 538 325,45
257	414 937,73	1 538 327,88
	Вырез 1 из 1	
265	415 013,13	1 538 276,23
266	414 991,27	1 538 308,65
267	414 982,69	1 538 303,33
268	414 980,59	1 538 306,75
269	414 971,86	1 538 301,19
270	414 995,96	1 538 264,87
265	415 013,13	1 538 276,23
:3У1.34		
263	414 983,08	1 538 325,42
271	414 981,58	1 538 327,06
254	414 954,4748	1 538 309,68
264	414 959,80	1 538 303,84
263	414 983,08	1 538 325,42
:3У1.35		
257	414 937,73	1 538 327,88
255	414 939,92	1 538 325,45
272	414 961,99	1 538 346,65
273	414 986,82	1 538 365,44
274	415 009,05	1 538 383,77
275	415 014,78	1 538 386,60
276	415 027,78	1 538 392,16
277	415 019,85	1 538 406,95
278	415 006,09	1 538 393,74
279	415 005,38	1 538 392,63
280	414 970,30	1 538 358,39

257	414 937,73	1 538 327,88
:3Y1.36		
125	415 056,77	1 538 472,87
281	415 044,59	1 538 453,85
282	415 037,29	1 538 442,46
278	415 006,09	1 538 393,74
277	415 019,85	1 538 406,95
283	415 026,44	1 538 413,27
284	415 028,17	1 538 414,98
285	415 074,51	1 538 460,78
127	415 074,89	1 538 461,25
126	415 062,92	1 538 468,93
125	415 056,77	1 538 472,87
:3Y1.37		
130	415 084,68	1 538 371,54
129	415 084,34	1 538 384,51
128	415 082,47	1 538 456,40
127	415 074,89	1 538 461,25
285	415 074,51	1 538 460,78
284	415 028,17	1 538 414,98
286	415 039,07	1 538 422,02
287	415 048,01	1 538 427,04
288	415 051,19	1 538 428,86
289	415 052,74	1 538 412,17
290	415 051,69	1 538 411,90
291	415 052,50	1 538 408,46
292	415 053,06	1 538 405,43
293	415 053,30	1 538 397,54
294	415 052,82	1 538 392,74
295	415 051,27	1 538 372,48
296	415 042,50	1 538 370,91
297	415 047,42	1 538 357,30
298	415 046,54	1 538 345,61
299	415 045,51	1 538 331,92
300	415 039,4849	1 538 329,30
301	415 029,62	1 538 325,01
458	415 017,90	1 538 320,27
306	415 048,32	1 538 287,20
307	415 049,90	1 538 308,62
308	415 055,05	1 538 309,14
251	415 056,27	1 538 320,38
250	415 058,87	1 538 344,32
249	415 059,60	1 538 344,45
309	415 060,14	1 538 366,84
310	415 061,95	1 538 367,31
130	415 084,68	1 538 371,54
:3Y1.38		
311	415 227,93	1 538 228,83
312	415 227,14	1 538 240,58
314	415 216,27	1 538 239,67

315	415 217,87	1 538 228,25
311	415 227,93	1 538 228,83
:3Y1.39		
311	415 227,93	1 538 228,83
316	415 254,09	1 538 230,33
317	415 249,98	1 538 278,51
196	415 208,99	1 538 272,50
194	415 210,66	1 538 253,35
193	415 202,41	1 538 249,08
318	415 209,63	1 538 227,78
315	415 217,87	1 538 228,25
314	415 216,27	1 538 239,67
312	415 227,14	1 538 240,58
311	415 227,93	1 538 228,83
:3Y1.40		
393	414 965,76	1 538 141,11
392	414 971,71	1 538 134,20
333	414 978,02	1 538 126,89
334	415 061,08	1 538 173,71
335	415 075,62	1 538 190,79
336	415 079,75	1 538 197,29
337	415 082,01	1 538 200,85
338	415 092,75	1 538 205,45
339	415 118,72	1 538 211,22
340	415 132,02	1 538 214,69
341	415 144,30	1 538 217,60
342	415 143,02	1 538 223,03
343	415 189,24	1 538 241,24
344	415 190,67	1 538 236,97
345	415 199,26	1 538 211,30
346	415 227,31	1 538 217,26
347	415 278,00	1 538 224,44
348	415 286,44	1 538 225,76
349	415 293,87	1 538 228,05
350	415 322,79	1 538 231,38
351	415 323,93	1 538 231,51
319	415 342,73	1 538 234,64
320	415 353,95	1 538 236,30
321	415 352,60	1 538 245,72
322	415 293,14	1 538 235,73
323	415 278,18	1 538 233,21
316	415 254,09	1 538 230,33
311	415 227,93	1 538 228,83
315	415 217,87	1 538 228,25
318	415 209,63	1 538 227,78
193	415 202,41	1 538 249,08
199	415 192,74	1 538 255,52
216	415 176,76	1 538 249,22
215	415 149,70	1 538 238,56
214	415 138,63	1 538 229,11

324	415 138,83	1 538 227,86
325	415 133,79	1 538 224,22
326	415 132,71	1 538 224,05
11	415 113,65	1 538 221,05
327	415 106,73	1 538 219,95
328	415 103,66	1 538 219,61
142	415 088,44	1 538 227,42
329	415 052,38	1 538 185,44
394	415 058,90	1 538 178,31
398	414 988,45	1 538 152,77
393	414 965,76	1 538 141,11
:3Y1.42		
91	415 366,11	1 538 791,74
385	415 388,22	1 538 789,52
386	415 390,56	1 538 806,21
383	415 394,66	1 538 849,57
94	415 379,08	1 538 851,05
91	415 366,11	1 538 791,74
91	415 366,11	1 538 791,74
385	415 388,22	1 538 789,52
386	415 390,56	1 538 806,21
383	415 394,66	1 538 849,57
94	415 379,08	1 538 851,05
91	415 366,11	1 538 791,74
:3Y1.43		
94	415 379,08	1 538 851,05
93	415 371,77	1 538 851,75
92	415 361,75	1 538 792,18
91	415 366,11	1 538 791,74
94	415 379,08	1 538 851,05
:3Y1.44		
394	415 058,90	1 538 178,31
329	415 052,36	1 538 185,42
395	415 034,66	1 538 176,37
396	415 032,8951	1 538 173,92
397	415 001,17	1 538 159,46
398	414 988,45	1 538 152,77
394	415 058,90	1 538 178,31
:3Y1.45		
329	415 052,36	1 538 185,42
304	415 005,64	1 538 236,52
260	414 991,11	1 538 251,98
259	414 943,48	1 538 303,75
399	414 888,45	1 538 254,37
400	414 902,03	1 538 239,81
401	414 904,32	1 538 240,64
402	414 904,48	1 538 237,83
403	414 906,70	1 538 238,59
404	414 906,92	1 538 241,16
405	414 905,56	1 538 249,14

406	414 904,52	1 538 252,93
407	414 902,22	1 538 257,12
408	414 903,20	1 538 259,30
409	414 905,56	1 538 253,37
410	414 909,02	1 538 240,48
411	414 907,32	1 538 237,08
412	414 913,07	1 538 232,82
413	414 919,13	1 538 233,12
414	414 920,43	1 538 232,47
415	414 920,97	1 538 229,03
416	414 924,08	1 538 227,57
417	414 930,11	1 538 221,60
418	414 935,66	1 538 214,15
419	414 938,13	1 538 215,09
420	414 939,32	1 538 213,48
421	414 938,06	1 538 212,37
422	414 938,48	1 538 209,10
423	414 943,79	1 538 203,51
424	414 944,01	1 538 201,23
425	414 946,34	1 538 198,97
426	414 948,86	1 538 198,12
427	414 956,44	1 538 187,56
428	414 961,34	1 538 180,37
429	414 963,28	1 538 174,51
430	414 966,75	1 538 172,18
431	414 968,18	1 538 172,61
432	414 973,67	1 538 170,53
433	414 976,24	1 538 170,62
434	414 982,46	1 538 167,97
435	414 990,37	1 538 169,48
436	414 995,17	1 538 169,15
437	414 997,92	1 538 170,87
438	415 003,00	1 538 171,29
439	415 003,19	1 538 175,18
440	415 000,7252	1 538 176,64
441	414 999,76	1 538 179,00
442	415 013,50	1 538 181,16
443	415 013,87	1 538 185,69
444	415 011,79	1 538 185,43
445	415 009,32	1 538 189,54
446	415 005,57	1 538 192,36
447	415 001,98	1 538 191,54
448	415 001,02	1 538 192,11
449	415 000,49	1 538 196,95
450	415 003,44	1 538 200,99
451	415 011,86	1 538 201,47
452	415 017,77	1 538 198,57
453	415 023,36	1 538 194,23
454	415 027,07	1 538 193,55
455	415 029,85	1 538 190,44

456	415 032,62	1 538 184,45
457	415 035,14	1 538 177,05
395	415 034,66	1 538 176,37
329	415 052,36	1 538 185,42
:3Y1.46		
258	414 928,90	1 538 319,60
320	414 859,80	1 538 254,86
387	414 885,81	1 538 228,08
388	414 903,63	1 538 209,14
389	414 911,86	1 538 190,86
390	414 928,14	1 538 198,31
391	414 944,79	1 538 165,46
393	414 965,76	1 538 141,11
398	414 988,45	1 538 152,77
458	414 983,79	1 538 151,03
459	414 976,84	1 538 148,69
460	414 972,60	1 538 148,54
461	414 968,28	1 538 157,81
462	414 960,06	1 538 170,65
463	414 941,79	1 538 191,02
464	414 933,27	1 538 205,81
465	414 922,02	1 538 214,96
466	414 904,66	1 538 233,05
467	414 902,70	1 538 236,20
400	414 902,03	1 538 239,81
399	414 888,45	1 538 254,37
259	414 943,48	1 538 303,75
258	414 928,90	1 538 319,60
:3Y1.47		
302	415 013,14	1 538 318,32
467	415 012,01	1 538 323,73
468	415 009,86	1 538 328,36
459	415 008,74	1 538 330,20
377	414 999,25	1 538 340,42
263	414 983,0853	1 538 325,42
262	414 992,44	1 538 315,18
303	414 998,48	1 538 315,17
302	415 013,14	1 538 318,32
:3Y1.48		
459	415 008,74	1 538 330,20
463	414 987,35	1 538 364,59
273	414 986,82	1 538 365,44
272	414 961,99	1 538 346,65
464	414 964,64	1 538 343,93
278	414 976,50	1 538 331,77
271	414 981,58	1 538 327,06
263	414 983,08	1 538 325,42
377	414 999,25	1 538 340,42
459	415 008,74	1 538 330,20
:3Y1.49		

458	415 017,90	1 538 320,27
378	415 012,67	1 538 325,94
459	415 008,74	1 538 330,20
468	415 009,86	1 538 328,36
467	415 012,01	1 538 323,73
302	415 013,14	1 538 318,32
458	415 017,90	1 538 320,27
:3Y1.50		
275	415 014,78	1 538 386,60
274	415 009,05	1 538 383,77
273	414 986,82	1 538 365,44
463	414 987,35	1 538 364,59
459	415 008,74	1 538 330,20
378	415 012,67	1 538 325,94
458	415 017,90	1 538 320,27
301	415 029,62	1 538 325,01
467	415 028,10	1 538 331,63
321	415 038,80	1 538 333,35
322	415 039,68	1 538 333,49
323	415 037,73	1 538 342,02
324	415 033,24	1 538 342,67
275	415 014,78	1 538 386,60
:3Y1.51		
260	414 991,11	1 538 251,98
304	415 005,64	1 538 236,52
305	415 047,42	1 538 274,95
306	415 048,32	1 538 287,20
458	415 017,90	1 538 320,27
302	415 013,14	1 538 318,32
303	414 998,48	1 538 315,17
262	414 992,44	1 538 315,18
261	415 024,08	1 538 282,49
260	414 991,11	1 538 251,98
66:36:1301013:3Y9		
н50	415230.34	1538837.81
н51	415227.45	1538840.29
н52	415211.30	1538806.82
н50	415230.34	1538837.81
66:36:1301013:3Y6		
н43	415172.02	1538742.89
н42	415182.49	1538759.93
н47	415180.46	1538759.89
н48	415178.38	1538759.40
н49	415169.16	1538744.57
н43	415172.02	1538742.89
66:36:1301013:3Y8		
н53	415149.82	1538704.56
н54	415157.34	1538717.54
н55	415108.27	1538747.38
н56	415125.58	1538725.16

h57	415131.51	1538715.69
h53	415149.82	1538704.56
66:36:1301013:3Y7(1)		
h54	415157.34	1538717.54
h43	415172.02	1538742.89
h49	415169.16	1538744.57
h48	415178.38	1538759.40
h58	415171.37	1538757.76
h59	415124.65	1538788.16
h60	415135.57	1538806.00
h61	415135.44	1538806.41
h62	415131.57	1538806.22
h63	415094.09	1538811.76
h64	415075.04	1538816.42
h65	415025.55	1538836.43
h66	415016.84	1538816.18
h67	415044.40	1538799.06
h68	415070.21	1538787.36
h69	415092.57	1538767.52
h55	415108.27	1538747.38
h54	415157.34	1538717.54
66:36:1301013:3Y7(2)		
h42	415182.49	1538759.93
h52	415211.30	1538806.82
h51	415227.45	1538840.29
h70	415216.67	1538849.51
h71	415211.82	1538842.89
h72	415223.41	1538835.13
h73	415194.96	1538790.88
h74	415197.94	1538789.01
h47	415180.46	1538759.89
h42	415182.49	1538759.93
66:36:1301013:3Y10(1)		
h75	415141.08	1538689.46
h53	415149.82	1538704.56
h57	415131.51	1538715.69
h76	415138.31	1538704.82
h75	415141.08	1538689.46
66:36:1301013:3Y10(2)		
h66	415016.84	1538816.18
h65	415025.55	1538836.43
h77	415014.17	1538817.84
h66	415016.84	1538816.18
h66	415016.84	1538816.18
66:36:1301013:3Y11		
h78	415053.60	1538767.04
h79	415054.67	1538773.63
h80	415051.87	1538781.67
h81	415012.34	1538805.70
h66	415016.84	1538816.18

н77	415014.17	1538817.84
н82	415002.47	1538798.74
н78	415053.60	1538767.04
66:36:1301013:3Y12		
н80	415051.87	1538781.67
н83	415050.11	1538786.72
н67	415044.40	1538799.06
н66	415016.84	1538816.18
н81	415012.34	1538805.70
н80	415051.87	1538781.67
66:36:1301013:3Y13(1)		
н55	415108.27	1538747.38
н69	415092.57	1538767.52
н68	415070.21	1538787.36
н67	415044.40	1538799.06
н83	415050.11	1538786.72
н80	415051.87	1538781.67
н55	415108.27	1538747.38
66:36:1301013:3Y13(2)		
н61	415135.44	1538806.41
н96	415133.89	1538811.50
н95	415160.97	1538853.35
н94	415169.26	1538848.01
н93	415172.10	1538848.38
н92	415181.36	1538863.27
н71	415211.82	1538842.89
н70	415216.67	1538849.51
н91	415157.52	1538894.32
н90	415153.84	1538890.15
н89	415093.28	1538938.51
н88	415095.64	1538941.21
н87	415091.60	1538944.27
н97	415089.78	1538941.30
н65	415025.55	1538836.43
н64	415075.04	1538816.42
н63	415094.09	1538811.76
н62	415131.57	1538806.22
н61	415135.44	1538806.41
66:36:1301013:3Y14		
н75	415141.08	1538689.46
н76	415138.31	1538704.82
н57	415131.51	1538715.69
н56	415125.58	1538725.16
н55	415108.27	1538747.38
н80	415051.87	1538781.67
н79	415054.67	1538773.63
н78	415053.60	1538767.04
н84	415114.09	1538729.55
н85	415121.72	1538717.53
н86	415130.68	1538705.50

н75	415141.08	1538689.46
:3Y2.1		
352	415 177,13	1 538 327,68
353	415 178,86	1 538 307,62
354	415 214,33	1 538 310,51
355	415 215,83	1 538 299,91
356	415 233,04	1 538 301,10
357	415 232,96	1 538 302,20
358	415 242,65	1 538 303,34
359	415 257,60	1 538 305,09
179	415 256,05	1 538 325,72
180	415 258,91	1 538 327,07
181	415 256,60	1 538 347,82
182	415 255,90	1 538 352,72
183	415 255,01	1 538 352,85
184	415 252,18	1 538 372,63
185	415 251,69	1 538 372,53
178	415 253,48	1 538 397,17
177	415 247,20	1 538 394,63
176	415 239,09	1 538 394,13
175	415 233,22	1 538 412,86
174	415 232,21	1 538 414,62
161	415 185,78	1 538 408,20
160	415 181,70	1 538 407,75
360	415 184,14	1 538 389,94
361	415 181,86	1 538 386,26
189	415 183,38	1 538 372,06
190	415 181,44	1 538 371,59
191	415 185,34	1 538 330,19
192	415 185,07	1 538 328,12
352	415 177,13	1 538 327,68
:3Y2.2		
194	415 210,66	1 538 253,35
195	415 209,70	1 538 264,42
196	415 208,9957	1 538 272,50
197	415 187,89	1 538 267,78
198	415 191,29	1 538 256,48
199	415 192,74	1 538 255,52
193	415 202,41	1 538 249,08
194	415 210,66	1 538 253,35
:3Y2.3		
322	415 293,14	1 538 235,73
362	415 292,37	1 538 238,16
363	415 289,49	1 538 239,50
364	415 286,88	1 538 240,99
365	415 283,03	1 538 243,18
366	415 276,04	1 538 259,86
367	415 265,93	1 538 283,69
368	415 265,05	1 538 289,03
369	415 245,73	1 538 286,55

370	415 185,43	1 538 275,94
353	415 178,86	1 538 307,62
352	415 177,13	1 538 327,68
371	415 166,20	1 538 327,07
372	415 163,69	1 538 327,41
221	415 160,37	1 538 329,17
220	415 162,37	1 538 305,79
201	415 153,78	1 538 305,19
202	415 109,24	1 538 301,35
107	415 101,28	1 538 300,66
203	415 101,64	1 538 285,62
202	415 154,93	1 538 289,62
207	415 164,45	1 538 290,33
206	415 175,13	1 538 254,70
216	415 176,76	1 538 249,22
199	415 192,74	1 538 255,52
198	415 191,29	1 538 256,48
197	415 187,89	1 538 267,78
196	415 208,99	1 538 272,50
317	415 249,98	1 538 278,51
373	415 257,27	1 538 279,45
323	415 278,18	1 538 233,21
322	415 293,14	1 538 235,73
:3Y2.4		
206	415 175,13	1 538 254,70
207	415 164,45	1 538 290,33
202	415 154,93	1 538 289,62
203	415 101,64	1 538 285,62
217	415 102,11	1 538 266,32
98	415 102,80	1 538 245,42
218	415 104,35	1 538 245,68
219	415 135,40	1 538 249,80
211	415 135,51	1 538 249,11
210	415 157,62	1 538 253,21
206	415 175,13	1 538 254,70
:3Y2.5		
220	415 162,37	1 538 305,79
221	415 160,37	1 538 329,17
222	415 160,12	1 538 329,30
223	415 158,18	1 538 331,94
224	415 157,34	1 538 334,26
225	415 150,65	1 538 409,54
226	415 151,09	1 538 412,17
227	415 152,26	1 538 414,08
152	415 153,04	1 538 414,66
114	415 150,15	1 538 456,56
112	415 128,19	1 538 454,79
111	415 097,60	1 538 452,32
110	415 097,68	1 538 448,96
108	415 099,05	1 538 392,71

107	415 101,28	1 538 300,66
202	415 109,24	1 538 301,35
201	415 153,78	1 538 305,19
220	415 162,37	1 538 305,79
:3Y2.6		
52	415 191,93	1 538 475,01
53	415 190,70	1 538 494,32
60	415 166,40	1 538 540,72
61	415 165,87	1 538 542,11
62	415 157,06	1 538 547,61
63	415 110,44	1 538 468,49
52	415 191,93	1 538 475,01
:3Y2.7		
257	414 937,73	1 538 327,88
255	414 939,92	1 538 325,45
254	414 954,47	1 538 309,68
264	414 959,80	1 538 303,84
263	414 983,08	1 538 325,42
377	414 999,25	1 538 340,42
459	415 008,74	1 538 330,20
458	415 017,90	1 538 320,27
306	415 048,32	1 538 287,20
305	415 047,42	1 538 274,95
374	415 047,10	1 538 270,61
375	415 071,17	1 538 272,04
376	415 070,71	1 538 275,51
234	415 069,93	1 538 281,43
141	415 087,02	1 538 281,88
140	415 086,45	1 538 303,78
235	415 086,00	1 538 321,02
245	415 085,73	1 538 331,15
248	415 085,26	1 538 349,18
130	415 084,68	1 538 371,54
129	415 084,34	1 538 384,51
128	415 082,47	1 538 456,40
127	415 074,89	1 538 461,25
126	415 062,92	1 538 468,93
125	415 056,77	1 538 472,87
281	415 044,59	1 538 453,85
282	415 037,29	1 538 442,46
278	415 006,09	1 538 393,74
279	415 005,38	1 538 392,63
280	414 970,30	1 538 358,39
257	414 937,73	1 538 327,88
:3Y2.8		
257	414 937,73	1 538 327,88
258	414 928,90	1 538 319,60
259	414 943,48	1 538 303,75
260	414 991,11	1 538 251,98
261	415 024,08	1 538 282,49

262	414 992,44	1 538 315,18
263	414 983,08	1 538 325,42
264	414 959,80	1 538 303,84
254	414 954,47	1 538 309,68
255	414 939,92	1 538 325,45
257	414 937,73	1 538 327,88
:3Y2.9		
117	415 286,24	1 538 502,14
116	415 289,90	1 538 485,17
115	415 256,34	1 538 465,12
114	415 150,15	1 538 456,56
112	415 128,19	1 538 454,79
111	415 097,60	1 538 452,32
110	415 097,68	1 538 448,96
108	415 099,05	1 538 392,71
107	415 101,28	1 538 300,66
203	415 101,64	1 538 285,62
217	415 102,11	1 538 266,32
98	415 102,80	1 538 245,42
328	415 103,66	1 538 219,61
142	415 088,44	1 538 227,42
141	415 087,02	1 538 281,88
140	415 086,45	1 538 303,78
235	415 086,00	1 538 321,02
245	415 085,73	1 538 331,15
248	415 085,26	1 538 349,18
130	415 084,68	1 538 371,54
129	415 084,34	1 538 384,51
128	415 082,47	1 538 456,40
127	415 074,89	1 538 461,25
126	415 062,92	1 538 468,93
125	415 056,77	1 538 472,87
124	415 064,86	1 538 485,50
123	415 073,20	1 538 480,16
122	415 084,4160	1 538 472,98
121	415 093,53	1 538 467,14
63	415 110,44	1 538 468,49
52	415 191,93	1 538 475,01
120	415 251,65	1 538 479,79
119	415 268,44	1 538 490,64
118	415 278,58	1 538 497,19
117	415 286,24	1 538 502,14
:3Y2.10		
65	415 487,67	1 539 166,89
2	415 481,99	1 539 187,86
1	415 447,99	1 539 121,06
16	415 445,06	1 539 113,55
15	415 373,74	1 538 896,81
14	415 370,10	1 538 880,18
36	415 363,74	1 538 851,20

35	415 363,90	1 538 840,10
34	415 361,31	1 538 840,06
33	415 351,14	1 538 793,69
40	415 348,71	1 538 778,38
66	415 341,69	1 538 718,27
67	415 339,71	1 538 701,28
68	415 332,73	1 538 612,27
69	415 354,78	1 538 545,91
117	415 286,24	1 538 502,14
116	415 289,90	1 538 485,17
72	415 309,83	1 538 409,06
321	415 352,60	1 538 245,72
320	415 353,95	1 538 236,30
75	415 366,12	1 538 238,08
76	415 367,63	1 538 238,29
77	415 375,30	1 538 239,36
78	415 357,96	1 538 309,76
79	415 315,12	1 538 478,41
80	415 309,83	1 538 498,02
81	415 309,05	1 538 500,92
82	415 369,06	1 538 516,52
83	415 380,71	1 538 519,60
84	415 370,14	1 538 558,17
85	415 361,41	1 538 586,08
86	415 357,22	1 538 638,19
87	415 360,22	1 538 702,86
88	415 360,46	1 538 707,05
89	415 363,16	1 538 768,92
90	415 364,91	1 538 786,27
91	415 366,11	1 538 791,74
94	415 379,08	1 538 851,05
95	415 388,22	1 538 892,82
96	415 416,06	1 538 976,50
64	415 456,49	1 539 112,59
65	415 487,67	1 539 166,89
:3Y2.11		
382	415 390,34	1 538 784,72
383	415 394,66	1 538 849,57
94	415 379,08	1 538 851,05
91	415 366,11	1 538 791,74
90	415 364,91	1 538 786,27
382	415 390,34	1 538 784,72
:3Y2.12		
319	415 342,73	1 538 234,64
320	415 353,95	1 538 236,30
321	415 352,60	1 538 245,72
322	415 293,14	1 538 235,73
323	415 278,18	1 538 233,21
316	415 254,09	1 538 230,33
311	415 227,93	1 538 228,83

315	415 217,87	1 538 228,25
318	415 209,63	1 538 227,78
193	415 202,41	1 538 249,08
199	415 192,74	1 538 255,52
216	415 176,76	1 538 249,22
215	415 149,70	1 538 238,56
214	415 138,63	1 538 229,11
324	415 138,83	1 538 227,86
325	415 133,79	1 538 224,22
326	415 132,71	1 538 224,05
327	415 106,73	1 538 219,95
328	415 103,66	1 538 219,61
142	415 088,44	1 538 227,42
329	415 052,36	1 538 185,42
393	414 965,76	1 538 141,11
392	414 971,71	1 538 134,20
333	414 978,02	1 538 126,89
334	415 061,08	1 538 173,71
335	415 075,62	1 538 190,79
336	415 079,75	1 538 197,29
337	415 082,01	1 538 200,85
338	415 092,75	1 538 205,45
339	415 118,72	1 538 211,22
340	415 132,02	1 538 214,69
341	415 144,30	1 538 217,60
342	415 143,02	1 538 223,03
343	415 189,24	1 538 241,24
344	415 190,67	1 538 236,97
345	415 199,26	1 538 211,30
346	415 227,31	1 538 217,26
347	415 278,00	1 538 224,44
348	415 286,44	1 538 225,76
349	415 293,87	1 538 228,05
350	415 322,79	1 538 231,38
351	415 323,9362	1 538 231,51
319	415 342,73	1 538 234,64
:3Y2.13		
329	415 052,36	1 538 185,42
304	415 005,64	1 538 236,52
260	414 991,11	1 538 251,98
259	414 943,48	1 538 303,75
258	414 928,90	1 538 319,60
320	414 859,80	1 538 254,86
387	414 885,81	1 538 228,08
388	414 903,63	1 538 209,14
389	414 911,86	1 538 190,86
390	414 928,14	1 538 198,31
391	414 944,79	1 538 165,46
393	414 965,76	1 538 141,11
398	414 988,45	1 538 152,77

458	414 983,79	1 538 151,03
459	414 976,84	1 538 148,69
460	414 972,60	1 538 148,54
461	414 968,28	1 538 157,81
462	414 960,06	1 538 170,65
463	414 941,79	1 538 191,02
464	414 933,27	1 538 205,81
465	414 922,02	1 538 214,96
466	414 904,66	1 538 233,05
467	414 902,70	1 538 236,20
400	414 902,03	1 538 239,81
401	414 904,32	1 538 240,64
402	414 904,48	1 538 237,83
403	414 906,70	1 538 238,59
404	414 906,92	1 538 241,16
405	414 905,56	1 538 249,14
406	414 904,52	1 538 252,93
407	414 902,22	1 538 257,12
408	414 903,20	1 538 259,30
409	414 905,56	1 538 253,37
410	414 909,02	1 538 240,48
411	414 907,32	1 538 237,08
412	414 913,07	1 538 232,82
413	414 919,13	1 538 233,12
414	414 920,43	1 538 232,47
415	414 920,97	1 538 229,03
416	414 924,08	1 538 227,57
417	414 930,11	1 538 221,60
418	414 935,66	1 538 214,15
419	414 938,13	1 538 215,09
420	414 939,32	1 538 213,48
421	414 938,06	1 538 212,37
422	414 938,48	1 538 209,10
423	414 943,79	1 538 203,51
424	414 944,0163	1 538 201,23
425	414 946,34	1 538 198,97
426	414 948,86	1 538 198,12
427	414 956,44	1 538 187,56
428	414 961,34	1 538 180,37
429	414 963,28	1 538 174,51
430	414 966,75	1 538 172,18
431	414 968,18	1 538 172,61
432	414 973,67	1 538 170,53
433	414 976,24	1 538 170,62
434	414 982,46	1 538 167,97
435	414 990,37	1 538 169,48
436	414 995,17	1 538 169,15
437	414 997,92	1 538 170,87
438	415 003,00	1 538 171,29
439	415 003,19	1 538 175,18

440	415 000,72	1 538 176,64
441	414 999,76	1 538 179,00
442	415 013,50	1 538 181,16
443	415 013,87	1 538 185,69
444	415 011,79	1 538 185,43
445	415 009,32	1 538 189,54
446	415 005,57	1 538 192,36
447	415 001,98	1 538 191,54
448	415 001,02	1 538 192,11
449	415 000,49	1 538 196,95
450	415 003,44	1 538 200,99
451	415 011,86	1 538 201,47
452	415 017,77	1 538 198,57
453	415 023,36	1 538 194,23
454	415 027,07	1 538 193,55
455	415 029,85	1 538 190,44
456	415 032,62	1 538 184,45
457	415 035,14	1 538 177,05
395	415 034,64	1 538 176,35
329	415 052,36	1 538 185,42
:3Y2.14		
260	414 991,11	1 538 251,98
304	415 005,64	1 538 236,52
305	415 047,42	1 538 274,95
306	415 048,32	1 538 287,20
378	415 012,67	1 538 325,94
377	414 999,25	1 538 340,42
263	414 983,08	1 538 325,42
262	414 992,44	1 538 315,18
261	415 024,08	1 538 282,49
260	414 991,11	1 538 251,98
:3Y3.1		
257	414 937,73	1 538 327,88
255	414 939,92	1 538 325,45
264	414 959,8064	1 538 303,84
263	414 983,08	1 538 325,42
377	414 999,25	1 538 340,42
378	415 012,67	1 538 325,94
379	415 041,25	1 538 353,92
380	415 029,90	1 538 366,03
279	415 005,38	1 538 392,63
280	414 970,30	1 538 358,39
257	414 937,73	1 538 327,88
:3Y3.2		
381	415 049,21	1 538 383,83
129	415 084,34	1 538 384,51
128	415 082,47	1 538 456,40
127	415 074,89	1 538 461,25
126	415 062,92	1 538 468,93
125	415 056,77	1 538 472,87

281	415 044,59	1 538 453,85
282	415 037,29	1 538 442,46
278	415 006,09	1 538 393,74
279	415 005,38	1 538 392,63
380	415 029,90	1 538 366,03
381	415 049,21	1 538 383,83
:3Y3.3		
378	415 012,67	1 538 325,94
306	415 048,32	1 538 287,20
305	415 047,42	1 538 274,95
374	415 047,10	1 538 270,61
375	415 071,17	1 538 272,04
376	415 070,71	1 538 275,51
234	415 069,93	1 538 281,43
141	415 087,02	1 538 281,88
140	415 086,45	1 538 303,78
235	415 086,00	1 538 321,02
245	415 085,73	1 538 331,15
248	415 085,26	1 538 349,18
130	415 084,68	1 538 371,54
129	415 084,34	1 538 384,51
381	415 049,21	1 538 383,83
380	415 029,90	1 538 366,03
379	415 041,25	1 538 353,92
378	415 012,67	1 538 325,94

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной
линии

Система координат МСК-66 зона 1

Номер	X, м	Y, м
1	414861.10	1538286.55
2	414989.77	1538405.34
3	415023.05	1538457.29
4	415029.58	1538467.49
5	415059.25	1538513.81
6	415077.82	1538542.80

7	415115.16	1538607.00
8	415159.24	1538698.83
9	415005.62	1538792.23
10	415012.34	1538805.70
11	415165.76	1538712.42
12	415229.24	1538844.00

13	415258.68	1538904.94
14	415326.31	1539041.23
15	415335.86	1539060.48
16	415343.05	1539070.09
17	415385.87	1539122.55
18	415433.12	1539181.64
19	415351.14	1538793.69
19.1	415361.31	1538840.07
19.2	415363.90	1538840.10
19.3	415363.74	1538851.20
20	415373.74	1538896.81
21	415445.06	1539113.55
22	415447.99	1539121.06
23	415481.99	1539187.86
24	415477.12	1539204.65

25	415401.43	1539109.98
26	415353.80	1539051.63
27	415296.79	1538936.75
28	415248.70	1538838.32
19	415351.14	1538793.69
29	415416.06	1538976.50
30	415388.22	1538892.82
31	415364.91	1538786.27
32	415398.50	1538784.22
33	415354.78	1538545.91
34	415332.73	1538612.27
35	415339.71	1538701.28
36	415348.71	1538778.38
37	415242.17	1538824.80
38	415177.20	1538690.04
39	415127.94	1538589.20

40	415094.89	1538532.37
41	415064.86	1538485.50
42	415093.53	1538467.14
43	415251.65	1538479.79
44	415286.24	1538502.14
33	415354.78	1538545.91
45	415352.60	1538245.72
46	415289.90	1538485.17
47	415256.34	1538465.12
48	415097.60	1538452.32
49	415102.11	1538266.32
50	415102.80	1538245.42
51	415103.66	1538219.61
52	415106.73	1538219.95
53	415132.71	1538224.05

54	415149.70	1538238.56
55	415192.74	1538255.52
56	415202.41	1538249.08
57	415209.63	1538227.78
58	415254.09	1538230.33
59	415266.84	1538231.31
45	415352.60	1538245.72
60	414965.21	1538140.83
61	415052.36	1538185.42
62	415088.44	1538227.42
63	415082.47	1538456.40
64	415056.77	1538472.87
65	415005.38	1538392.63
66	414970.30	1538358.39
67	414859.80	1538254.86

Проектом предложено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:1301012:732, 66:36:1301012:736, 66:36:1301012:130, 66:36:1301012:122, 66:36:1301012:18, 66:36:1301012:52, 66:36:1301012:3, 66:36:1301012:120, 66:36:1301012:68, 66:36:1301012:130, 66:36:1301012:62, 66:36:1301008:25, 66:36:1301012:727, 66:36:1301013:588, 66:36:1301013:443, 66:36:1301013:393, 66:36:1301013:590, 66:36:0000000:21245, 66:36:0000000:116 (единое землепользование, входящий 66:36:1301015:27, 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30), 66:36:1301013:179, 66:36:0000000:3127, 66:36:1301015:109, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:501, 66:36:1301012:500, 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:511, 66:36:1301012:74, 66:36:1301012:79.

Для образования земельных участков под благоустройство территории и строительство среднеэтажной жилой застройки требуется проведение мероприятий:

1) Земельные участки, находящиеся в частной собственности, с кадастровыми номерами – 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:74, выкупить у собственников земельных участков.

2) В отношении земельных участков, находящихся в аренде физических лиц, с кадастровыми номерами – 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:500, планируется осуществить расторжение договора аренды.

2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других

возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с видом разрешенного использования:

1) Благоустройство территории, с условными номерами – :ЗУ1.1, :ЗУ1.13, :ЗУ1.38, :ЗУ1.47, :ЗУ1.49, :ЗУ1.51, 66:36:1301013:ЗУ7, 66:36:1301013:ЗУ8; 66:36:1301013:ЗУ9; 66:36:1301013:ЗУ10; 66:36:1301013:ЗУ11, 66:36:1301013:ЗУ12, 66:36:1301013:ЗУ13, 66:36:1301013:ЗУ14, 66:36:1301013:ЗУ1.

2) Улично-дорожная сеть, с условными номерами – :ЗУ1.6, :ЗУ1.9, :ЗУ1.10, :ЗУ1.16, :ЗУ1.19, :ЗУ1.20, :ЗУ1.21, :ЗУ1.24, :ЗУ1.26, :ЗУ1.28, :ЗУ1.30, :ЗУ1.40, :ЗУ1.43, :ЗУ2.9, :ЗУ2.10, :ЗУ2.12, :ЗУ1.6, 66:36:1301013:ЗУ3.

Таблица 4

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь, кв. м	Площадь участка, подлежащая изъятию	Вид права по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
1	66:36:1301013:393	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Красный, в районе ул. 8 марта	Земли населённых пунктов	под размещение объекта мобильной связи	400	268	Аренда "Мобильные ТелеСистемы"
2	66:36:1301013:179	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Земли населённых пунктов	для размещения комплекса гаражей ГСК "Восточный"	470	470	Аренда
4	66:36:1301012:120	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1Б	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1585	1585	Частная собственность
5	66:36:1301012:33	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, № 8Е	Земли населённых пунктов	для ведения огородничества	609	151	Аренда
6	66:36:1301012:500	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8д	Земли населённых пунктов	для ведения огородничества	310	117	Аренда
7	66:36:1301012:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8 "Г"	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	761	227	Частная собственность
8	66:36:1301012:34	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8-в	Земли населённых пунктов	для ведения огородничества	814	251	Аренда
9	66:36:1301012:79	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Земли населённых пунктов	гаражи	846	846	Сведения о правах отсутствуют
10	66:36:1301012:42	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10 а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	788	27	Частная собственность

11	66:36:1301012:50	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10	Земли населённых пунктов	Для строительства смешанного жилого дома	1267	453	Частная собственность
12	66:36:1301012:51	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8	Земли населённых пунктов	Под часть жилого дома индивидуально й жилой застройки	1752	27	Частная собственность

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Назначение ОКС	Право
66:36:1301012:595	353	Свердловская область, г Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1	Здание Нежилое	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:751	19,8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 1	Помещение Нежилое	Частная собственность
-	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 2	Помещение Нежилое	-
66:36:1301012:596	21,2	Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Красный, ул Проспектная, ГСК №1, бокс №3	Помещение Нежилое	Частная собственность (общая долевая)
66:36:1301012:738	21,6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 4	Здание Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:752	21,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 5	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:744	21,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 6	Помещение Нежилое	Частная собственность

66:36:1301012:745	20,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 7	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:748	20,9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 8	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:0000000:563 2	25,2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 9	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:746	20,3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 10	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:750	20,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 11	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:747	20,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 12	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:749	21,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 13	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:729	21,4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 14	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:757	21,1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 15	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:756	20,9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Красный, р-он ул. Проспектной, ГСК № 1, гаражный бокс № 16	Помещение Нежилое	Частная собственность
66:36:1301012:523	71,0	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пос. Красный, ул. Проспектная, д.8г	Здание Жилое	Общая совместная собственность
66:36:1301012:527	217,3	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пос.Красный, ул.Проспектная, д.10	Здание Жилое	Общая долевая собственность

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
66:36:1301013:ЗУ1	66:36:1301013; 66:36:1301013:588, 66:36:1301013:590, 66:36:1301013:443	20363	7683; 12838; 1128	20363	20363	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	под благоустройство территории	Образование земельного участка по Таблице 2
66:36:0000000:ЗУ13	66:36:1301013; 66:36:1301013:393, 66:36:1301013:179, 66:36:0000000:116	23070	400; 470; 91814;	-	23070	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично-дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.6	66:36:1301008; 66:36:1301013;	1710	-	-	1710	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично-дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ2.9	66:36:1301013; 66:36:1301012; 66:36:1301008; 66:36:1301012:33; 66:36:1301012:500; 66:36:1301012:32; 66:36:1301012:34; 66:36:1301012:122 66:36:1301012:736	7036	609; 310; 761; 814; 3478; 8108;	151; 117; 227; 251; 567; 161;	7036	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично-дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2
66:36:1301012:ЗУ34	66:36:1301012	2380 111	-	1		Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	под благоустройство территории	Образование земельного участка по Таблице 2

66:36:1301012: 3Y35	66:36:1301012:736	221	8331	221	221	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	под благоустройство территории	Образование земельного участка по Таблице 2
66:36:1301012: 3Y36	66:36:1301012 66:36:1301012:736	2712	8331	221	221	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	под благоустройство территории	Образование земельного участка по Таблице 2
:3Y2.3	66:36:1301012; 66:36:1301012:122; 66:36:1301012:52	3376	3327; 227	813; 28	3376	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под планируемый внутрикварталь ный проезд	Образование земельного участка по Таблице 2
:3Y1.1	66:36:1301008	11152	-	-	11152	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	под благоустройство территории	Образование земельного участка по Таблице 2
66:36:1301013: 3Y3	66:36:1301013; 66:36:1301013:588, 66:36:1301013:590, 66:36:1301013:443	2695	7683; 12838; 1128	-	2695	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично- дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2
:3Y2.10	66:36:1301008; 66:36:1301005; 66:36:1301007; 66:36:1301012; 66:36:1301008:25	18582	1536	353	18582	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично- дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2
:3Y2.12	66:36:1301012; 66:36:1301007; 66:36:1301011; 66:36:0000000:21245	5525	55538	312	5525	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	под улично- дорожную сеть	Образование земельного участка по Таблице 2

2.5. Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

После уточнения границ зон планируемого размещения линейных объектов возможно установление зон действия публичного сервитута на период строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания даны предложения по установлению границ зон действия публичного сервитута установлены для прохода и проезда через земельный участок к объектам капитального строительства.

Таблица 5

Сведения о зонах действия публичного сервитута на земельных участках

Условный номер земельного участка, на котором планируется установление зоны действия сервитута	Площадь, кв. м	Цель установления сервитута	Номер точки	Координаты точек, м	
				X	Y
ЧЗУ1	331	Проход и (или) проезд через земельный участок	1	415323.78	1538910.16
			2	415329.08	1538921.12
			3	415315.22	1538927.83
			4	415312.94	1538923.27
			5	415294.60	1538932.26
			6	415291.52	1538925.97
			1	415323.78	1538910.16
ЧЗУ2	250	Проход и (или) проезд через земельный участок	1	415153.24	1538574.12
			2	415159.19	1538584.94
			3	415133.28	1538600.13
			4	415130.19	1538593.81
			5	415147.14	1538583.82
			6	415148.14	1538582.02
			7	415148.41	1538580.30
			8	415147.62	1538577.47
			1	415153.24	1538574.12
ЧЗУ3	1213	Проход и (или) проезд	1	415020.15	1538333.26
			2	415029.09	1538342.01

		через земельный участок	3	415018.98	1538352.98
			4	415014.93	1538349.25
			5	415013.19	1538351.89
			6	415012.98	1538354.27
			7	415013.54	1538356.09
			8	415016.54	1538359.30
			9	415020.27	1538355.26
			10	415030.85	1538365.01
			11	415029.90	1538366.03
			12	415022.37	1538374.20
			13	414973.66	1538329.28
			14	414971.59	1538328.09
			15	414969.22	1538327.87
			16	414967.40	1538328.43
			17	414965.87	1538329.61
			18	414953.68	1538342.82
			19	414948.56	1538338.03
			20	414950.39	1538335.90
			21	414951.28	1538333.01
			22	414951.00	1538331.24
			23	414948.27	1538328.75
			24	414963.95	1538311.00
			25	415001.83	1538345.71
			26	415003.99	1538346.73
			27	415006.83	1538346.61
			28	415008.90	1538345.43
			1	415020.15	1538333.26
ЧЗУ4	418	Проход и (или) проезд через земельный участок	1	415185.78	1538408.20
			2	415184.30	1538417.80
			3	415183.35	1538423.97
			4	415158.49	1538421.31
			5	415156.24	1538456.96
			6	415150.15	1538456.56
			7	415153.04	1538414.66
			8	415154.49	1538415.72
			9	415158.64	1538416.53
			10	415177.34	1538418.25
			11	415179.12	1538417.62
			12	415180.12	1538415.88
			13	415180.72	1538413.83
			14	415181.22	1538411.29
			15	415181.70	1538407.75
ЧЗУ5	903	Проход и (или) проезд через земельный участок	1	415185.78	1538408.20
			1	415153.78	1538305.19
			2	415143.25	1538456.00
			3	415150.15	1538456.56
			4	415153.06	1538414.43
			5	415152.26	1538414.08
			6	415151.09	1538412.17
			7	415150.65	1538406.54
			8	415157.34	1538334.26

			9	415158.18	1538331.94
			10	415160.12	1538329.30
			11	415162.37	1538305.79
			12	415153.78	1538305.19

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

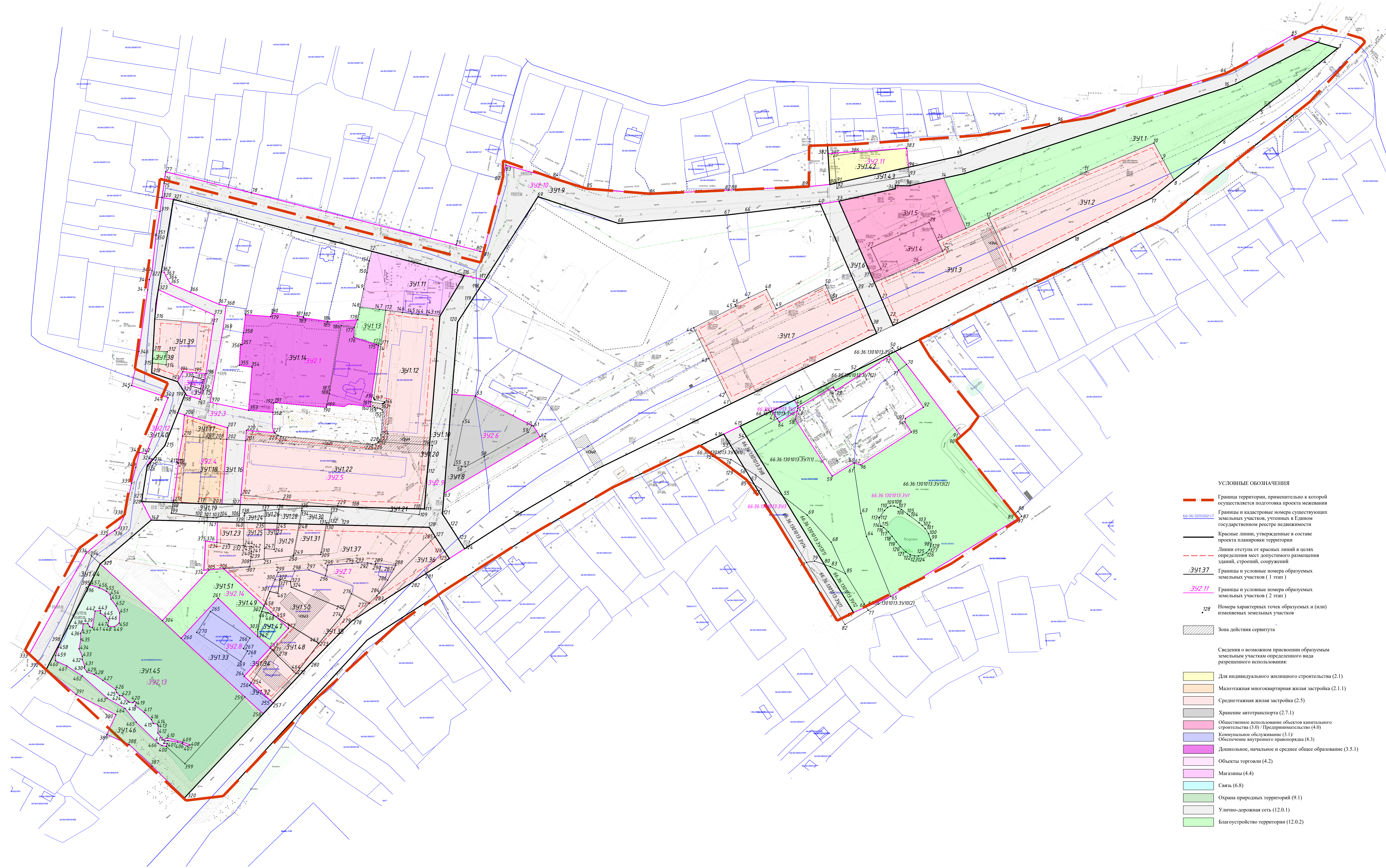
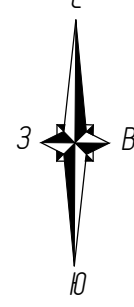
Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 26,98 га.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	415493.35	1539185.93	26	415001.89	1538429.52
2	415494.76	1539192.28	27	414941.82	1538363.81
3	415485.13	1539224.45	28	414861.10	1538286.55
4	415482.25	1539227.10	29	414857.52	1538256.05
5	415433.12	1539181.64	30	414963.35	1538142.85
6	415385.87	1539122.55	31	414981.26	1538123.40
7	415343.05	1539070.09	32	415065.37	1538168.13
8	415335.86	1539060.48	33	415092.78	1538205.38
9	415258.68	1538904.94	34	415137.86	1538213.38
10	415237.00	1538860.08	35	415201.29	1538241.04
11	415222.98	1538868.58	36	415213.09	1538213.98
12	415173.67	1538908.62	37	415369.45	1538234.59
13	415164.11	1538901.78	38	415300.64	1538498.78
14	415153.84	1538890.15	39	415371.35	1538517.20
15	415089.00	1538941.93	40	415384.51	1538517.10
16	415052.31	1538885.77	41	415370.14	1538558.17
17	415005.62	1538792.23	42	415361.41	1538586.08
18	415088.40	1538741.83	43	415357.22	1538638.19
19	415121.72	1538717.53	44	415363.16	1538768.92
20	415130.68	1538705.50	45	415396.77	1538769.15
21	415149.90	1538679.38	46	415397.68	1538801.30
22	415115.16	1538607.00	47	415405.39	1538909.93
23	415077.82	1538542.80	48	415420.09	1539001.62
24	415059.25	1538513.81	49	415456.49	1539112.59
25	415029.58	1538467.49	1	415493.35	1539185.93



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы и условные номера образуемых земельных участков (1 этап)
 - Границы и условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
 - Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Зона действия сервитута
- Сведения о возможном присвоении образуемым земельным участкам определенного вида разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Среднетажная жилая застройка (2.5)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) / Предпринимательство (4.0)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)/ Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - Дополнительное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Объекты торговли (4.2)
 - Магазины (4.4)
 - Связь (6.8)
 - Охрана природных территорий (9.1)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Благоустройство территории (12.0.2)

					249-162-2024-ПМТ		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма»		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Том 3. Проект межевания территории. Рисунок 2. Графическая часть.	Страница 1
Проверил	Дьячкова	10.24					Лист 1
Разработал	Ковалкина	10.24				Чертеж межевания территории (1,2 этапы) М 1:1000	Лист 2
Разработал	Чемкина	10.24					МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»

Фрагмент чертежа межевания территории
(3 этап) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Сведения о возможном присвоении образуемым земельным участкам определенного вида разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

						249-162-2024-ПМТ			
3	-	Нов	-		10.24	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма»			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Проект межевания территории. Раздел 2. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дьячкова			10.24		ПМТ	2	2
Разработал		Ковязина			10.24	Фрагмент чертежа межевания территории (3 этап) М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Разработал		Чемакина			10.24				